

## ATA DA 43ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Aos 14 dias do mês de dezembro de 2021, realizou-se a 43ª Reunião Extraordinária, através do aplicativo “Microsoft Teams” e transmitida ao vivo para a população em geral pelo serviço de streaming (YouTube) disponibilizado no site da CTLU (Reuniões 2021), nos termos da Portaria nº 17 complementada pela Portaria nº 19/2020/SMDU.G. **01)** Viviane Stankevicius Urioste Magalhães, Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística declarou aberta a sessão às 15h15min e iniciou a reunião na presença de **10** (dez) representantes do Poder Público e **07** (sete) representantes da Sociedade Civil, que compuseram o plenário virtual, a saber, pelo Poder Público: **Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL 1)**, Guilherme Henrique Fatorelli Del’Arco (Titular); **Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL 2)**, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); **Secretaria do Governo Municipal (SGM)**, Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho (Titular); **Secretaria Municipal de Justiça (SMJ)**, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **Secretaria Municipal das Subprefeituras (SMSUB)**, Tatiane Felix Lopes (Titular); **Secretaria Municipal de Cultura (SMC)**, Marcos Cartum (Titular); **Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (SIURB)**, Márcia Tiekko Omoto Yamaguchi (Titular); **Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes (SMT)**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); **Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA)**, Sergio Massamitsu Arimori (Suplente); **São Paulo Urbanismo (SP Urbanismo)**, Rita de Cássia Guimarães Sylvestre Gonçalves (Suplente) e pela Sociedade Civil: **Conselho Brasileiro de Construção Sustentável (CBCS)**, Alfredo Del Bianco (Suplente); **Setor Empresarial 1**, Priscila Rigon Fecher (Titular); **Setor Empresarial 2**, Adriana Blay Levisky (Titular); **Setor Empresarial 3**, Tânia Pantano (Suplente); **Instituto dos Arquitetos do Brasil – Departamento de São Paulo (IAB-SP)**, Natasha Mincoff Menegon (Titular); **Setor Acadêmico (Associação Educacional Nove de Julho - UNINOVE)**, Diego Rodrigues dos Santos (Titular); **Conselho Participativo Municipal (CPM 1)**, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular). **02)** Também estavam presentes acompanhando a reunião, pelo Poder Público: **Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL 1)**, Paola Tucci (Suplente) e **Secretaria do Governo Municipal (SGM)**, Regina Ramoska (Suplente). **03)**

Na sequência, foi dada ciência das Atas da 41ª Reunião Extraordinária e 104ª Reunião Ordinária. **04)** A representante da **Secretaria do Governo Municipal (SGM)**, Regina Ramoska (Suplente), se retira da reunião. **05)** Processo SEI nº 6068.2021/0011504-3; Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL; Assunto: Definição de vila nos termos da Lei 16.402/16 - Minuta de Resolução. Após debates, a pedido da relatoria para complementação de informações o processo foi retirado de pauta. **06)** O representante da **Secretaria do Governo Municipal (SGM)**, Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho (Titular), se retira da reunião. **07)** O representante da **Secretaria Municipal de Cultura (SMC)**, Marcos Cartum (Titular), se retira da reunião. **08)** O representante da **Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA)**, Sergio Massamitsu Arimori (Suplente), se retira da reunião. **09)** A representante da **Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes (SMT)**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular), se retira da reunião. **10)** A representante do **Instituto dos Arquitetos do Brasil – Departamento de São Paulo (IAB-SP)**, Natasha Mincoff Menegon (Titular), se retira da reunião. **11)** Processo SEI nº 6068.2021/0011820-4; Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL; Assunto: Consulta Técnica sobre art. 127 LPUOS, baixo risco - Res. 012/CTLU/2021. Após debate a CTLU emite a **RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.CTLU/016/2021**, nos seguintes termos: A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU/SMUL, em sua 43ª Reunião Extraordinária, realizada em 14 de dezembro de 2021, por **unanimidade de votos**, a saber: PODER PÚBLICO: **SMUL1**, GUILHERME HENRIQUE FATORELLI DEL'ARCO (TITULAR); **SMUL2**, PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA (TITULAR); **SMJ**, MARIA LÚCIA PALMA LATORRE (SUPLENTE); **SMSUB**, TATIANE FELIX LOPES (TITULAR); **SIURB**, MÁRCIA TIEKO OMOTO YAMAGUCHI (TITULAR); **SP-URBANISMO**, RITA DE CÁSSIA GUIMARÃES SYLVESTRE GONÇALVES (SUPLENTE) / SOCIEDADE CIVIL: **CBCS**, ALFREDO DEL BIANCO (SUPLENTE); **SETOR EMPRESARIAL 1**, PRISCILA RIGON FECHER (TITULAR), **SETOR EMPRESARIAL 2**, ADRIANA BLAY LEVISKY (TITULAR); **SETOR EMPRESARIAL 3**, TÂNIA PANTANO (SUPLENTE); **SETOR ACADÊMICO**, DIEGO RODRIGUES DOS SANTOS (TITULAR); **CPM1**, ANA LUISA DANTAS COUTINHO PEREZ (TITULAR), com base nos debates do plenário para o Processo SEI 6068.2021/0011820-4, **RESOLVE**: Revogar a RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.CTLU/012/2021 para que se proceda novos estudos sobre o tema para reanálise da Câmara Técnica de Legislação Urbanística. **12)**

Ficaram remanescentes para a próxima reunião o processo nº 2019-0.039.844-0; Interessado: CONDOMINIO EDIF FARIA LIMA FINANCIAL CENTER; Assunto: ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE HELIPONTO E HELIPORTO; e o processo nº 6068.2021/0006552-6; Interessado: FLAVIO ALVES DE ALBURQUERQUE; Assunto: CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO. **Encerramento:** Às 18h18min, a Senhora Presidente, Viviane Stankevicius Urioste Magalhães, agradeceu a todos e encerrou a reunião. **Entidades Ausentes**, a saber: Sociedade Civil: Viva Pacaembu por São Paulo; Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável (CADES); Conselho Participativo Municipal (CPM 2).

**PRESIDÊNCIA**

---

VIVIANE STANKEVICIUS URIOSTE MAGALHÃES  
PRESIDENTE

**APOIO**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DA CTLU**

---

TALITA VEIGA CAVALLARI FONSECA  
SECRETARIA EXECUTIVA

**ENTIDADES PRESENTES**  
**(COM DIREITO A VOTO)**

**REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL 1**

---

GUILHERME HENRIQUE FATORELLI DEL'ARCO  
TITULAR

---

PAOLA TUCCI  
SUPLENTE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL 2**

---

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA  
TITULAR

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO - SGM**

---

ANTONIO CARLOS CINTRA DO AMARAL FILHO  
TITULAR

---

REGINA RAMOSKA  
SUPLENTE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTIÇA – SMJ**

---

MARIA LÚCIA PALMA LATORRE  
SUPLENTE

**SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS (SMSUB)**

---

TATIANE FELIX LOPES  
TITULAR

**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA (SMC)**

---

MARCOS CARTUM  
TITULAR

**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS – SIURB**

---

MÁRCIA TIEKO OMOTO YAMAGUCHI  
TITULAR

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES - SMT**

---

FÁTIMA DE CÁSSIA BRASIL VIEIRA  
TITULAR

**SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE - SVMA**

---

SERGIO MASSAMITSU ARIMORI  
SUPLENTE

**SÃO PAULO URBANISMO - SP-URBANISMO**

---

RITA DE CÁSSIA GUIMARÃES SYLVESTRE GONÇALVES  
SUPLENTE

**REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL**  
**SEGMENTO DE MOVIMENTOS SOCIAIS E DE BAIRRO**

**CONSELHO BRASILEIRO DE CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL (CBCS)**

---

ALFREDO DEL BIANCO  
SUPLENTE

**SEGMENTO ACADÊMICO E TÉCNICO-PROFISSIONAL**

**SETOR EMPRESARIAL 1**

---

PRISCILA RIGON FECHER  
TITULAR

**SETOR EMPRESARIAL 2**

---

ADRIANA BLAY LEVISKY  
TITULAR

**SETOR EMPRESARIAL 3**

---

TÂNIA PANTANO  
SUPLENTE

**INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL (IAB-SP)**

---

NATASHA MINCOFF MENEGON  
TITULAR

**SETOR ACADÊMICO  
(ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL NOVE DE JULHO - UNINOVE)**

---

DIEGO RODRIGUES DOS SANTOS  
TITULAR

**SEGMENTO DE CONSELHOS DE POLÍTICAS PÚBLICAS E SETORIAIS**

**CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL (CPM 1)**

---

ANA LUISA DANTAS COUTINHO PEREZ  
TITULAR